

# CENNÍK

## realitných služieb spoločnosti

### CENTRUM REALÍT

b2 group s.r.o., b2 group invest s.r.o.

#### Provízia za sprostredkovane predaja nehnuteľnosti:

CENA NEHNUTEĽNOSTI:	VÝŠKA PROVÍZIE:
do 49.999 EUR	5 % z kúpnej ceny (minimálne 1.500 EUR)
od 50.000 do 299.999 EUR	2-5 % z kúpnej ceny (minimálne 2.000 EUR)
	Presná výška provízie sa stanovuje podľa obchodného prípadu dohodou.
od 300.000 do 1.300.000 EUR	2- 5 % z kúpnej ceny
	Presná výška provízie sa stanovuje podľa obchodného prípadu dohodou.
od 1.300.000 EUR	2-5 % z kúpnej ceny
	Presná výška provízie sa stanovuje podľa obchodného prípadu dohodou.

#### Provízia za sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti:

Nájomné za jeden mesiac užívania nehnuteľnosti (bez cien energií). Účtuje sa od toho, kto o poskytnutie služby požiadal (spravidla prenajímateľ nehnuteľnosti). **Minimálna výška provízie** za sprostredkovanie prenájmu je polovica jedného mesačného nájmu, minimálne **200 EUR**.

#### Individuálne služby a úkony (ak nie sú zahrnuté v cene provízie):

ÚKON:	NÁKLAD:	BLIŽŠÍ POPIS:
Nábor nehnuteľnosti	50 €	Náhrada nákladov spojených s uskutočnením dokumentačnej obhliadky nehnuteľnosti, vrátane vyhotovenia fotografií, zistenia parametrov

		<p>nehnutelnosti, rokovania s klientom, prípravy cenovej analýzy za účelom určenia ponukovej ceny nehnuteľnosti (jednorázová platba).</p>
<p><b>Osobná asistencia</b></p>	<p><b>20 € / za každú začatú polhodinu</b></p>	<p>Ak je potrebné v prospech klienta niečo zabezpečiť alebo ak si klient vyžiada osobnú prítomnosť / asistenciu realitného sprostredkovateľa pri niektorom z úkonov, ktorý nie je ako úkon samostatne týmto cenníkom paušálne spoplatnený, je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu vo výške</p> <p><i>Príklad: Realitný sprostredkovateľ nie je oprávnený si osobitne účtovať náhradu času za zabezpečenie listu vlastníctva, náhradu za čas spojený s obhliadkami nehnuteľnosti, lebo tieto sú ako samostatne (paušálne) spoplatnené úkony uvedené v tomto cenníku.</i></p>
<p><b>Zabezpečenie dokumentu z úradu / inštitúcie</b></p>	<p><b>variabilné »</b></p>	<p>Ak je k sprostredkovaniu potrebné zabezpečiť dokument (napr. výpis z listu vlastníctva, katastrálnu mapu, kópiu kolaudačného rozhodnutia, potvrdenie správcu bytového domu a pod.), je klient povinný uhradiť realitnému sprostredkovateľovi náhradu nákladov, ktoré pozostávajú z:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. úradného (správneho) poplatku (napr. 8 € za LV) a</li> <li>2. paušálnej sumy 15 € ako náhradu za strávený čas a</li> <li>3. náhrady za pohonné hmoty vo výške 0,80 € / km, ak vzdialenosť medzi nehnuteľnosťou a úradom/inštitúciou, ktorý dokument vydáva, je viac ako 20 km.</li> </ol> <p>V prípade pochybností o určení vzdialenosti je rozhodujúca vzdialenosť, ktorá bude určená prostredníctvom stránky : <a href="http://www.google.com/maps">www.google.com/maps</a> - "získať trasu".</p> <p><i>Príklad:</i></p> <p><i>Klient poverí sprostredkovateľa, aby zabezpečil od správcu potvrdenie o nedoplatkoch. Nehnuteľnosť je v centre Bratislavy, sídlo správcu je napr. v centre Trnavy. Ak nedôjde k sprostredkovaniu predaja nehnuteľnosti, klient sprostredkovateľovi zaplatí náhradu nákladov takto: 15 € + poplatok, ktorý si za potvrdenie vyžiada správca + 45,6 € (57 km * 0,80 €)</i></p> <p>V náhrade sú započítané náklady za pohonné hmoty,</p>

		amortizáciu a strávený čas a súvisiace poplatky, ktoré za klienta sprostredkovateľ uhradil.
<b>Zabezpečenie návrhu rezervačnej zmluvy (budúcej kúpnej alebo budúcej nájomnej zmluvy)</b>	<b>250 €</b>	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
<b>Zabezpečenie návrhu kúpnej zmluvy</b>	<b>500 €</b>	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii).
<b>Zabezpečenie návrhu nájomnej zmluvy</b>	<b>150 €</b>	Náhrada nákladov spojená s prípravou zmluvnej dokumentácie (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú musel sprostredkovateľ uhradiť advokátskej kancelárii)
<b>Zastupovanie pri kúpe nehnuteľnosti</b>	<b>1500 €</b>	Z celkovej kúpnej ceny